

## PEMBIAYAAN INVESTASI

### RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI UMUM

Nama Penerbit : **CSULfinance**  
(PT Chandra Sakti Utama Leasing)

Jenis Produk : **Alat Berat, Mesin Produksi**

Nama Produk : **Pembiayaan Investasi**

Deskripsi Produk : **Sewa Pembiayaan**

#### FITUR UTAMA PEMBIAYAAN\*

Produk Pembiayaan : **Rp. 100.000.000**  
- **Rp. 5.000.000.000**

Suku Bunga : **16%-20% Flat per Tahun\***

Jangka Waktu Pembiayaan/Tenor : **12-36** bulan

Angsuran : **Rp. 3.470.000 - Rp. 447.700.000**

Kendaraan yang akan dibiayai : **Alat Berat/Mesin**

Asuransi dan Jenis Pertanggungan : **All Risk+RSCC+AOG**  
\*suku bunga sesuai dengan ketentuan yang berlaku

#### MANFAAT

Dengan memperoleh fasilitas Pembiayaan, Anda dapat memiliki Barang yang diinginkan, dengan melakukan pembayaran secara angsuran.

#### BIAYA

##### Biaya pengajuan pembiayaan\*

Biaya Provisi/Komisi : **1%**

Biaya Administrasi : **Rp. 2.000.000**  
- **Rp. 5.000.000**

Biaya Materai : **Rp. 10.000**

Biaya Pengikatan Agunan : **Rp. 1.000.000**  
- **Rp. 3.000.000**

Biaya Survey/Appraisal : **Rp. 2.000.000**  
- **Rp. 5.000.000**

\*Syarat dan ketentuan berlaku

##### Biaya yang timbul insidental\*

Biaya Asuransi Jiwa : **Rp. 0**

Biaya Asuransi Agunan : **1.25%**

Biaya Penagihan : **Rp.**

Biaya Eksekusi Agunan : **-**

Denda : **5%**

Biaya Penalti : **-**  
(Pelunasan Sebelum Jatuh Tempo)

\*Syarat dan ketentuan berlaku

#### Persyaratan Dokumen

Anda harus melengkapi persyaratan dokumen antara lain:

1. Fotokopi KTP
2. Fotokopi KK
3. Fotokopi Surat Nikah
4. Fotokopi Rekening Tabungan
5. Slip Gaji & Keterangan Penghasilan
6. Bukti kepemilikan rumah
7. Slip gaji dan keterangan penghasilan

#### Hotline CSULfinance

 **021 2997 6670**

 **customer.care@csul.co.id**

 **0812 1122 6650**

Jam Layanan mulai dari

**Senin - Jumat, Pkl. 08.00 - 17.00 WIB**

\*Syarat dan ketentuan berlaku

#### RISIKO

1. Risiko tidak dapat memiliki kendaraan apabila Anda tidak melunasi angsuran
2. Risiko tambahan biaya yang muncul apabila terjadi pembiayaan macet (biaya eksekusi agunan dan denda)
3. Risiko eksekusi agunan yang terjadi dengan kondisi sebagai berikut;
  - o Anda lalai dalam melakukan pembayaran angsuran sesuai perjanjian
  - o Anda melakukan pengalihan/penggadaian obyek pembiayaan tanpa sepengetahuan Perusahaan Pembiayaan
4. Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat Pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran

#### Informasi Tambahan

Berisi informasi tambahan, contoh: (jika ada)

1. Jadwal pembayaran angsuran
2. Prosedur penanganan pembiayaan macet yang disesuaikan dengan kebijakan masing-masing Perusahaan Pembiayaan.
3. Kenaikan suku bunga yang mengakibatkan jumlah angsuran per bulan menjadi lebih besar, dst
4. Jangka waktu pengembalian dan atau pengambilan dokumen agunan adalah sejak....hari dilakukannya pelunasan
5. Perusahaan Pembiayaan wajib menyerahkan salinan Perjanjian Pembiayaan serta dokumen Pertanggungan Asuransi kepada Anda dengan tatacara dan ketentuan pengembalian sesuai dengan ketentuan yang disepakati.
6. Perusahaan Pembiayaan wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan
7. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi
8. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi atau aplikasi, dst

## SIMULASI PEMBIAYAAN MODAL USAHA

### Contoh tabel angsuran

Tenor	1 Tahun	2 Tahun	3 Tahun	4 Tahun	5 Tahun
Angsuran	Rp. 85.956.000	Rp. 47.387.000	Rp. 33.307.000	Rp. -	Rp. -

### Contoh simulasi angsuran

Merk Alat Berat : **Caterpillar**  
Tipe Tagihan : **313**

Harga Alat Berat : **Rp. 1.200.000.000**  
Down Payment (min. 20%): **Rp. 240.000.000**

Contoh/Simulasi total dibayar ke - I:

Nominal Pembiayaan : **Rp. 960.000.000**  
Bunga : **16%**  
Jangka Waktu : **36 Bulan**  
Angsuran : **Rp. 33.307.000**

Total DP	:	<b>Rp. 254.600.000</b>
Asuransi	:	<b>Rp. 45.050.000</b>
Total Biaya	:	<b>Rp. 0</b>
Angsuran ke-1	:	<b>Rp. 0</b>
<b>Total dibayar I</b>	:	<b>Rp. 299.650.000</b>

### Contoh simulasi total yang dibayarkan Konsumen

Harga Unit	Down Payment (DP)	Nominal Pembiayaan*	Angsuran s.d Jatuh Tempo	Biaya - Biaya	Total yang dibayar Konsumen**
Rp. 1.200.000.000	Rp. 240.000.000	Rp. 960.000.000	Rp. 1.199.052.000	Rp. 299.650.000	Rp. 1.498.702.000

\* Harga unit dikurangi down payment

\*\* Total angsuran sampai jatuh tempo ditambah biaya-biaya (dengan kondisi Konsumen melakukan pembayaran dengan lancar)

### Contoh simulasi denda

(apabila terlambat melakukan pembayaran)

Agunan Mobil/HE/  
Tanah & Bangunan : **0.2%/hari dari jumlah yang tertunggak**

### Contoh simulasi eksekusi agunan

(apabila konsumen tidak memenuhi kewajiban sesuai dengan perjanjian pembiayaan)

Biaya Eksekusi : **Rp. 1.000.000 - Rp. 10.000.000**

Biaya mempertimbangkan area/jarak antara lokasi eksekusi agunan dengan kantor

### Contoh Persyaratan Dokumen

Anda harus melengkapi persyaratan dokumen antara lain:

1. Fotokopi KTP
2. Fotokopi KK
3. Fotokopi Surat Nikah
4. Fotokopi Rekening Tabungan
5. Slip Gaji & Keterangan Penghasilan
6. Bukti kepemilikan rumah
7. Slip gaji dan keterangan penghasilan

### Hotline CSULfinance

 **021 2997 6670**  **customer.care@csul.co.id**

 **0812 1122 6650**

Jam Layanan mulai dari

**Senin - Jumat, Pkl. 08.00 - 17.00 WIB**

### Disclaimer (penting untuk dibaca)

1. Perusahaan Pembiayaan dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan akan disetujui
3. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai perusahaan pembiayaan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

### Informasi Tambahan

Berisi informasi tambahan, antara lain:

1. Customer diperbolehkan melakukan pelunasan lebih cepat dari jangka waktu yang telah disepakati sebelumnya dalam Perjanjian Pembiayaan (pelunasan dipercepat) dengan memberitahukan secara tertulis terlebih dahulu kepada kreditur selambat-lambatnya 14 hari (empat belas) hari kalender sebelum tanggal pembayaran dipercepat tersebut dengan ketentuan sebagai berikut :
  - a. Jika pelunasan dipercepat dilakukan pada saat sisa pembayaran angsuran lebih kecil atau sama dengan 12 (dua belas) kali angsuran ( $\leq$  kali angsuran), Customer wajib membayar seluruh sisa angsuran yang belum jatuh tempo ditambah dengan biaya - biaya lain yang telah ada dan / atau mungkin timbul di kemudian hari (jika ada)
  - b. Jika pelunasan dipercepat dilakukan pada saat sisa pembayaran angsuran lebih dari 12 (dua belas) kali ( $>12$  kali angsuran), Customer wajib membayar biaya penalti sebesar 10% (sepuluh persen) yang dihitung dari Sisa Hutang Pokok ditambah dengan biaya - biaya lain yang telah ada dan / atau mungkin timbul di kemudian hari (jika ada).
2. Perusahaan Pembiayaan wajib menyerahkan salinan Perjanjian Pembiayaan serta dokumen Pertanggungjawaban Asuransi kepada Anda dengan tatacara dan tempat pengembalian sesuai dengan ketentuan yang disepakati.
3. Perusahaan Pembiayaan wajib untuk menginformasikan segala perubahan atas manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan Produk dan Layanan ini melalui surat atau melalui cara-cara lainnya sesuai dengan syarat dan ketentuan yang berlaku. Pemberitahuan tersebut akan diinformasikan 30 hari sebelum efektif berlakunya perubahan
4. Anda akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi
5. Informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko dapat diakses melalui website resmi atau aplikasi

A member of  
Tiara Marga Trakindo Group



Terdaftar dan diawasi oleh  
Otoritas Jasa Keuangan